

Algemene voorwaarden verhuur ruimte van Sirion lichtwerk & light body per 1 juli 2026

Naam Hoofdhuurder: Sirion lichtwerk & light body, Sirion opleidingen

Adres: Willem Marisrade 2A 2908 CG Capelle aan den IJssel.

KvK nummer 27354456

Verhuurder pand: Hef Wonen

Sirion lichtwerk & light body, Sirion opleidingen heeft toestemming voor het onderverhuren van de ruimte. Huurders kunnen zelf geen enkele aanspraak maken op de gehuurde ruimte.

Bij een optie, reservering en huur van de ruimte gaan huurders akkoord met deze algemene voorwaarden. Daarnaast geven zij door het verstrekken van persoonsgegevens toestemming tot verwerking hiervan ten behoeve van de opstelling van facturen.

1. BEGRIPPEN

1.1 Algemene voorwaarden Sirion lichtwerk & light body: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van de ruimte, het gebouw en faciliteiten van Sirion lichtwerk & light body, Sirion opleidingen hierna te noemen Sirion lichtwerk & light body.

1.2 Sirion lichtwerk & light body, gevestigd aan de Willem Marisrade 2A, 2908 CG te Capelle aan den IJssel.

1.3 Huurder: degene met wie Sirion lichtwerk & light body een huurovereenkomst aangaat.

1.4 Huurovereenkomst: een tussen Sirion lichtwerk & light body en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan de Sirion lichtwerk & light body toebehorende ruimte, gebouw en faciliteiten.

1.5 Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke huurder van Sirion lichtwerk & light body de ruimte huurt.

1.6 Afspraken: geschieden schriftelijk per (aangetekende) brief of per e-mail.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door Sirion lichtwerk & light body in de breedste zin van het woord.

2.2 Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze algemene voorwaarden van Sirion lichtwerk & light body.

2.3 Sirion lichtwerk & light body heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.

2.4 De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op de website www.lichtwerker.nu/zaalverhuur

2.5 Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit Sirion lichtwerk & light body schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. HUUR

3.1 Het is mogelijk om een optie of een definitieve reservering voor een dagdeel of dagdelen te plaatsen. Voor een optie of reservering kan een e-mail naar info@lichtwerker.nu of een whatsapp-bericht naar +31630255377 worden gestuurd. Na bevestiging van Sirion lichtwerk & light body en ontvangst van de gegevens voor op de factuur, komt er een huurovereenkomst tot stand.

Bij een optie of reservering ga je automatisch akkoord met deze algemene voorwaarden.

3.2 Een optie op een dagdeel of twee aaneengesloten dagdelen kan tot een week voor aanvang kosteloos worden geannuleerd. Als iemand anders de ruimte definitief wil huren op de datum waarop jij een optie hebt, wordt eerst contact met jou opgenomen. Op dat moment heb jij de

keuze of je de ruimte definitief op de betreffende datum wilt huren of dat je ervan afziet. Je hebt 24 uur om je keuze door te geven.

3.3 Sirion lichtwerk & light body verhuurt haar ruimte ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte op de daarin aangegeven datum/data beschikbaar.

3.4 Een optie en/of reservering betreft de ruimte van Sirion lichtwerk & light body.

3.5 Huur van de ruimte gaat per dagdeel.

3.6 Aanvangstijd en eindtijd der dagdelen zijn vermeld op de website www.lichtwerker.nu/zaalverhuur.

3.7 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.

3.8 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw en inrichting van de ruimte kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van het gereserveerde dagdeel.

3.9 Uitlopen na, of eerder aanvangen van een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door Sirion lichtwerk & light body.

3.10 Voor de buiten het dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend.

3.11 Kosten van de huur van de ruimte zullen volgens de vastgestelde prijzen worden gefactureerd.

3.12 De huidige prijzen voor de huur van de ruimte zijn op www.lichtwerker.nu/zaalverhuur gepubliceerd.

3.13 Huurovereenkomsten voor vaste verhuur van een bepaald dagdeel per week voor structurele en wekelijks terugkomende activiteiten lopen voor een minimale periode van vier maanden. Hierbij geldt een wederzijdse opzegtermijn van twee maanden.

3.14 Na de minimale huurperiode van 4 maanden wordt het contract stilzwijgend verlengd.

4. BETALING

4.1 Facturering van de huur van de ruimte geschiedt door Sirion opleidingen, Opleiding tot Lichtwerker.

4.2 Alle geoffreerde prijzen m.b.t. de huur zijn vrij van BTW.

4.3 Rekeningen ter zake van de huur van de ruimte, faciliteiten en alle overige kosten die huurder gehouden is te voldoen, dienen vooraf door huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum en in ieder geval voor aanvang van de activiteit, onder vermelding van het factuurnummer.

4.4 Huurovereenkomsten als genoemd in art 3.13 zullen per maand worden gefactureerd. De huurder ontvangt de factuur voordat de nieuwe maand aanvangt. Het bedrag dient binnen 7 dagen te worden voldaan, onder vermelding van het factuurnummer.

4.5 De huurder is bij achterstallige betaling gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan Sirion lichtwerk & light body te betalen. Deze buitengerechtelijke (incasso)kosten worden gesteld op 15% (vijftien procent) van het nog door huurder verschuldigde bedrag inclusief rente, met een minimum van € 150,- .

4.6 Geoffreerde prijzen zijn onder voorbehoud van jaarlijkse (prijs)wijzigingen. Eventuele prijswijzigingen zullen in de maand mei van een lopend jaar bekend worden gemaakt en gaan per 1 juli van dat jaar in.

5. ANNULERING VAN HUUROVEREENKOMST

5.1 Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk (per e-mail) annuleren.

5.2 Bij reservering van 1 dagdeel: Huurder kan kosteloos annuleren tot twee weken voor aanvang van de activiteit. Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op zaalhuur binnen twee weken voor de datum van de datum van huur of de huurperiode annuleert, is huurder aan Sirion lichtwerk & light body annuleringskosten ten bedrage van 50% van het totale factuurbedrag verschuldigd.

5.3 Bij huur van 2 dagdelen (dag) of meer: Huurder kan kosteloos annuleren tot twee weken voor aanvang van de activiteit. Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op de huur binnen twee weken voor de datum van huur of de huurperiode annuleert, is huurder aan Sirion lichtwerk & light body annuleringskosten ten bedrage van 50% van het totale factuurbedrag verschuldigd.

5.4 Bij huur van een reeks dagen of dagdelen voor een training, cursus, activiteit of opleiding: Huurder kan kosteloos annuleren tot vier weken voor aanvang van de activiteit. Indien huurder de huurovereenkomst welke betrekking heeft op huur binnen vier weken voor de datum van huur of de huurperiode annuleert, is huurder aan Sirion lichtwerk & light body annuleringskosten ten bedrage van 50% van het factuurbedrag verschuldigd over de eerste maand waarin de activiteiten gepland stonden en 25% van de maand erna. De reserveringen op de data daarna hoeven niet te worden betaald.

6. GEBRUIK VAN GEHUURDE RUIMTE

6.1 Huurder dient aanwijzingen van Sirion lichtwerk & light body ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte op te volgen.

6.2 In de gehuurde ruimte mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Sirion lichtwerk & light body.

6.3 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.

6.4 Huurder dient de ruimte achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd aangetroffen.

6.5 Als de ruimte niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij Sirion lichtwerk & light body worden gemeld.

6.6 Huurder is gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 6.3 bedoeld te voorkomen.

6.7 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 6.6 ontslaat huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan Sirion lichtwerk & light body te melden en te vergoeden.

6.8 Sirion lichtwerk & light body heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

6.9 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank-verspreidende stoffen worden gebruikt.

6.10 Schoonmaak, opruimen en/of herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

6.11 Roken is niet toegestaan in de ruimte en buitenruimte van Sirion lichtwerk & light body.

6.12 Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst, cursus, opleiding dienen maatregelen te worden genomen die Sirion lichtwerk & light body noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de ruimte.

6.13 Ramen en buitendeuren dienen ten allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er muziek wordt gemaakt dan wel ten gehore wordt gebracht of indien er andere geluiden worden gemaakt die overlast zouden kunnen veroorzaken. De ruimte bevindt zich in een woonflat en hier dient rekening mee te worden gehouden bij het produceren van geluid.

6.14 Het is niet toegestaan om buiten het pand muziek ten gehore te brengen.

6.15 Huurder dient ervoor te zorgen dat huurder en diens gasten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte.

6.16 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden.

7. Het GEBRUIK VAN FACILITEITEN

7.1 Bij de huurprijs van de ruimte is het gebruik van koffie en thee inbegrepen. Alle andere etenswaren en dranken neemt huurder zelf mee.

7.2 Het gebruik van yogamatjes, kussentjes, dekentjes, stoelen, behandeltafels etc. en wifi is gratis. Huurder neemt zelf papier voor de flipover en andere benodigdheden mee.

8. ALGEMEEN

8.1 Sirion lichtwerk & light body is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de ruimte aanwezige kleding en/of andere goederen.

8.2 Sirion lichtwerk & light body draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

8.3 Sirion lichtwerk & light body behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Sirion lichtwerk & light body aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

8.4 Sirion lichtwerk & light body is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van de ruimte van Sirion lichtwerk & light body.

8.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart Sirion lichtwerk & light body geheel ter zake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden ter zake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte van Sirion lichtwerk & light body ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

8.6 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de gehuurde ruimte door of in opdracht van Sirion lichtwerk & light body te dulden.

8.7 Sirion lichtwerk & light body zal bij uitvoering van deze werkzaamheden genoemd onder 8.6 zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door huurder.

8.8 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enigerlei wijze schade toebrengen aan Sirion lichtwerk & light body.

8.9 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

8.10 Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief al gemaakte reserveringen tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

8.11 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door Sirion lichtwerk & light body zullen op de huurder worden verhaald.

9. OVERMACHT

9.1 Sirion lichtwerk & light body is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.

9.2 Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Storingen in het Internet, storingen in de elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen,

overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van Sirion lichtwerk & light body alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.

9.3 Sirion lichtwerk & light body behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is Sirion lichtwerk & light body gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.

9.4 Indien Sirion lichtwerk & light body bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betref het een afzonderlijk contract.

9.5 Sirion lichtwerk & light body aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde.

9.6 Sirion lichtwerk & light body is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van zaalhuur welke met de huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 9 beschreven.